

ÇEVRE VE İKLİM POLİTİKASI

Esas Gayrimenkul olarak, faaliyetlerimizin ve portföyümüzde yer alan ticari gayrimenkullerin çevre ve iklim üzerindeki etkilerini sorumlu bir anlayışla yönetmeyi kurumsal sorumluluğumuzun temel bir parçası olarak kabul ediyoruz. İklim değişikliği risklerinin varlık değerleri, operasyonel süreklilik ve paydaş refahı üzerindeki belirleyici rolünün farkındayız.

Çevre ve iklim yaklaşımımız;

- **Güvenilirlik** değerimiz doğrultusunda çevresel performans verilerimizi izliyor, raporluyor ve ilgili mevzuat ve düzenlemelere uyumu esas alıyoruz.
- **İlham vermek** anlayışımız çerçevesinde, çevresel etkileri azaltan yenilikçi uygulamaların geliştirilmesini ve yaygınlaştırılmasını teşvik ediyoruz.
- **Çeviklik** yaklaşımımız gereği iklimle ilişkili risklere uyum sağlayan süreçlerin geliştirilmesini destekliyoruz.
- **Topluma duyarlılık** değerimiz doğrultusunda paydaş sağlığı ve topluma yönelik çevresel etkileri gözetiyoruz.

Bu doğrultuda Esas Gayrimenkul;

- Enerji, su, atık ve sera gazı emisyonları başta olmak üzere çevresel göstergeleri düzenli olarak izleyerek, çevresel etkilerimizin azaltılmasına yönelik sürekli iyileştirme yaklaşımını benimsiyoruz.
- Döngüsel ekonomi ilkelerinin uygulanmasını destekleyen süreçlerin geliştirilmesini teşvik ediyoruz.
- Çevresel mevzuata uyumu gözetiyor, çevre ve iklimle ilişkili risklerin azaltılmasına yönelik önleyici yaklaşımları benimsiyoruz.
- Paydaşlarımızın çevre ve iklim konularındaki farkındalığını artırmaya yönelik çalışmaları destekliyoruz.

Çevre ve iklim yönetimi faaliyetlerimizi, sürdürülebilirlik, risk yönetimi ve operasyonel süreçlerimizle entegre şekilde yürütüyoruz. Çevresel performansla ilişkin göstergeleri düzenli olarak izliyor, değerlendiriyor ve iyileştirme fırsatlarının belirlenmesinde esas alıyoruz.

Bu politikayı, Esas Gayrimenkul'ün sürdürülebilirlik yönetim yapısı kapsamında periyodik olarak gözden geçiriyor ve stratejik önceliklerimiz doğrultusunda güncelliyoruz. Politikanın uygulanmasında tüm çalışma arkadaşlarımızın sorumluluk aldığını kabul ediyor; izleme ve koordinasyon süreçlerini ilgili yönetim ve komiteler aracılığıyla yürütüyoruz. Politika, Yönetim Kurulu onayıyla yürürlüğe girer.