

EsasGM Sürdürülebilirlik Politikası

Esas Gayrimenkul olarak sürdürülebilirlik vizyonumuz kapsamında gerçekleştirmiş olduğumuz tüm faaliyetlerde gelecek nesillerin yaşam haklarını ve doğal kaynakları korumayı amaçlarız.

Gelecek nesiller için daha sürdürülebilir bir dünya sağlamak amacıyla kendi rol ve sorumluluklarımızın bilincindeyiz. Topluma duyarlılık değerimizden yola çıkarak Birleşmiş Milletler Sürdürülebilirlik Kalkınma Amaçları'ndan etki alanımızda bulunanlara odaklanıyoruz.

Bütüncül bir bakış açısıyla, gerçekleştirdiğimiz sürdürülebilirlik faaliyetlerini kurum kültürüyle uyumlu bir şekilde yürüterek her alanda tam entegrasyonu hedefleriz. Stratejik olarak iş süreçlerinde sürdürülebilirlik bakış açısını ekonomik, sosyal ve çevresel olmak üzere üç temel eksen üzerinde geliştirir, kendimizin ve paydaşlarımızın* bu konudaki olumsuz etkilerini en aza indirmeyi hedefleriz.

İlkelerimiz:

Çevresel

- Temiz ve yenilenebilir enerji kullanımının tüm iş alanlarımızda artırılması,
- Enerji verimliliği ve enerji performansının sürekli ölçülmesi ve iyileştirilmesi,
- Portföyümüzdeki bütün projelerde atıkların ve atık kaynaklı etkilerin en aza indirilmesi, geri/ileri dönüşüme kazandırılması,
- Oluşturduğumuz tüm değer ve süreçlerde döngüsel ekonomi prensiplerinin uygulanması,
- Karbon ayak izi başta olmak üzere iş süreçlerindeki ekolojik ayak izinin azaltılması,
- Tedarik zincirinde temin edilen ürün ve hizmetlerin seçiminde sürdürülebilir olanların önceliklendirilmesi,
- Kaynak kullanımında ekolojik etkilerin göz önünde bulundurulması.

Sosyal

- Çalışma arkadaşlarımızın sürdürülebilirlik konularında farkındalığının artırılması ve desteklenmesi,
- Toplumsal cinsiyet eşitliğini güçlendirmek için çalışma arkadaşlarımıza ve çalışan adaylarımıza eşit fırsatlar sunulması,
- Nitelikli eğitim ve genç istihdamına katkıda bulunmak için sosyal projeler geliştirilmesi veya bu projelere dahil olunması,
- İnsan ve Kültür uygulamaları kapsamında çalışma arkadaşlarımızın ekip ruhunun canlı tutulması; çalışan deneyiminin önceliklendirilmesi; ekonomik, sosyal ve insani merkeze alan yönetim modeli ile insana yakışır iş inisiyatiflerinin geliştirilmesi,
- Sağlıklı ve kaliteli bir yaşam için çalışma arkadaşlarımızın teşvik edilmesi ve yeni nesil çalışma modelleri ve imkanların sunulması,
- Kaynaklarımızın sosyal yardımlaşma ve dayanışma için kullanılması, ekip arkadaşlarımızın gönüllü olmaları için teşvik edilmesi,
- Ortak amaçlar için ilgili kurum, kuruluş ve STK'lar ile iş birliği yapılması, birlikte sinerji yaratılması.

Yönetişim

- Ortak amacımızın ve kurumsal değerlerimizin sürdürülebilirlik ilkelerine uyumlu olmasının sağlanması,
- Paydaşlarımızın beklenti ve taleplerinin dikkate alınarak bütüncül bir yaklaşımla iş süreçlerinde sürdürülebilirliğin sağlanması,
- Varlık Yönetimi Hizmetleri'nde çevresel, sosyal ve ekonomik etki analizlerine, risklere ve fırsatlara yer verilmesi,
- Çeviklik yaklaşımı ile sürdürülebilirlik konusunda değer yaratan projelerin geliştirilmesi,
- Varlık yönetimi süreçlerimizde sürdürülebilir ve güçlü marka değeri inşa ederek sektördeki paydaşlara ilham verilmesi,
- Dijital dönüşüme kaynak ayırarak faaliyet alanlarında yenilikçi teknolojileri kullanmaya öncelik verilmesi,
- Sürdürülebilirlik çalışmalarını geliştirmek için inovatif fikir ve uygulamaların değerlendirilmesi ve iş süreçlerine dahil edilmesi,
- Sürdürülebilirlik kapsamındaki yasal düzenlemelere riayet edilmesi,
- Yürütülen bütün faaliyetlerin yıllık periyotlarda paydaşlarımıza raporlanması,
- Sürdürülebilir finans kaynaklarının kullanımına öncelik verilmesi.

* Paydaşlar; çalışanlar, ziyaretçiler, yatırımcılar, çözüm ve kiracı iş ortakları ile hissedarlar.