

RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASI

Esas Gayrimenkul olarak, iklim, stratejik, finansal, operasyonel ve dış etkenlerden kaynaklanan risklerin sistematik biçimde tanımlanmasını, değerlendirilmesini ve yönetilmesini kurumsal sürdürülebilirlik yaklaşımımızın temel unsurlarından biri olarak ele alıyoruz. Bu politika kapsamında, riskleri gerçekleşmeden önce doğru zamanda tespit ederek şirket faaliyetlerimizi, paydaşlarımızı ve kurumsal itibarımızı korumayı hedefliyoruz.

Risk yönetimi yaklaşımımız;

- **Güvenilirlik** değerimiz doğrultusunda, risk süreçlerimizde şeffaf ve hesap verebilir uygulamaları benimsiyoruz.
- **Çeviklik** anlayışımız doğrultusunda, değişen risklere hızlı, esnek ve etkin şekilde yanıt veriyoruz.
- **Topluma Duyarlılık** değerimiz doğrultusunda, paydaşlar üzerindeki etkileri gözetiyoruz.
- **İlham Vermek** ilkemiz doğrultusunda, yenilikçi risk azaltım yaklaşımlarını teşvik ediyoruz.

Bu politika kapsamında, Esas Gayrimenkul'ün tüm lokasyon, faaliyet ve fonksiyonlarında risk yönetimi süreçlerini kapsıyoruz. Riskleri, Risk Yönetim Komitemiz aracılığıyla düzenli olarak izliyor ve değerlendiriyoruz. Risk sahipleriyle birlikte, risk envanterini düzenli olarak güncelliyor; risklerin mevcut durumu ve alınan aksiyonlara ilişkin raporlamayı gerçekleştiriyoruz.

Risk yönetimi süreçlerimizi; etkilerin tanımlanması ve analiz edilmesi, olasılık ve etki matrislerine göre puanlanması, önceliklendirilmesi ve aksiyon planlarının uygulanması adımlarıyla yürütüyoruz. Riskleri önem derecelerine göre (kırmızı, sarı, yeşil) sınıflandırıyor ve düzenli olarak takip ediyoruz.

- Risk sahipleriyle birlikte **risk durumlarını düzenli olarak güncelliyoruz.**
- **Risk Yönetim Komitemiz aracılığıyla**, risk raporlarını değerlendiriyor, iyileştirme önerileri geliştiriyor ve risklerin azaltılmasına yönelik gerekli aksiyonlara karar veriyoruz.
- **Yıllık değerlendirmeler kapsamında**, risk envanterini gözden geçiriyor, güncelliyor ve yeniden onaylıyoruz.

Bu politika ile, faaliyetlerimizde risk temelli düşünme kültürünü güçlendirmeyi, operasyonel kesintilerin önlenmesini ve sürdürülebilir performansın güvence altına alınmasını hedefliyoruz.

Politikanın uygulanmasında ve güncellenmesinde ilgili tüm birimlerimizin sorumluluk aldığını kabul ediyoruz. Politika, Yönetim Kurulu onayıyla yürürlüğe girer.